VILLE DE Mascouche

ZONE: **CV 504**

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale								
		H-2 : Habitation bifamiliale								
		H-3 : Habitation trifamiliale								
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)								
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence		■ **(4)**						
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs	■							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique		■ **(4)**						
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères	■ **(3)**							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
		I-4 : Industries extractives								
		I-5 : Aéroport								
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature								
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux								
		P-1.3 : Terrains de sports								
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux								
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux								
		P-4 : Infrastructures publiques majeures								
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs								
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		**(1)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	■	■						
		Jumelée	■							
		Contiguë								
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7,3**	**15**						
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**13**						
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)								
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)								
		Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**1**						
		Hauteur en étage(s) maximale	**4**	**2**						
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**(2)**	**80**						
		Rapport bâti/terrain minimal (%)	**30**							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**70**	**50**						
	MARGES	Avant minimale (m)	**4**	**6**						
		Latérale minimale (m)	**3**	**4**						
		Latérales totales minimales (m)	**8**	**8**						
		Arrière minimale (m)	**9**	**9**						
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**20**	**20**						
		Profondeur minimale (m)	**40**	**30**						
		Superficie minimale (m^2)	**1 000**	**600**						
DIVERS										
P.I.I.A.			■	■						
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)			■	■						
Dispositions particulières (art. 199 et 327.1)			■							
Revêtement extérieur – catégorie 4, Pente de toit – catégorie 5			■	■						

NOTES	**AMENDEMENTS**		**AMENDEMENTS**	
(1) Bureaux administratifs	1103-0	2006-09-12		
(2) Le rapport plancher/terrain minimal est fixé à 100	1103-35	2015-07-03		
(3) L'entreposage extérieur est interdit	1103-43	2016-04-12		
(4) Le nombre maximal d'établissement de cet usage est limité à 1	1103-50	2017-09-12		
	1103-65 *	2021-11-24		
	1103-68 *	2022-09-21		

* Modification aux limites de la zone seulement